



MITGLIEDER-INFORMATION



Kauf der Immobilie ehemaliges Fitnessstudio „Vitalo“

Der **VfL Horneburg** beabsichtigt die Immobilie des ehemaligen Fitnessstudios „Vitalo“ für unseren Sportbetrieb käuflich zu erwerben.

Es ist so, dass wir sehr unter akuter Raumnot in unseren Sportstätten leiden. Aufgrund dessen können wir nicht alle gewünschten Sportarten anbieten.

Die vereinseigene Sporthalle kann quasi nur für Ballsportarten genutzt werden, die gemeindeeigenen Sporthallen stehen dem Verein erst nach Schulschluss und dann teilweise auch nur eingeschränkt zur Verfügung, da andere Vereine die Hallen ebenfalls nutzen. Durch die Erweiterung der Ganztagschule wird sich die Situation noch verschärfen.

Viele Gruppen sind übertoll, darunter leidet die Qualität des angebotenen Sports.

Es muss etwas passieren!

Durch den Erwerb des ehemaligen Studios ergeben sich für den Verein sehr viele gute Möglichkeiten:

- **Erweiterung des Sportangebots**
- **der alleinige Zugriff auf die Räumlichkeiten**
- **Möglichkeit der ganztägigen Nutzung**
- **Sport im angenehmen Ambiente**
- **in die Zukunft investieren im Hinblick auf das Wachsen des Flecken Horneburg**

Sicherlich finden sich noch weitere Punkte, die für den Erwerb der Immobilie sprechen.

Natürlich hat das auch alles seinen Preis und muss bezahlt werden.

Funktionieren kann das nur, wenn alle Mitglieder mitziehen und einer moderaten Beitragsanpassung zustimmen. Beitragserhöhungen erfolgten Anfang der 1990er Jahre im Rahmen des Baus der vereinseigenen Sporthalle sowie eine weitere Anpassung im Zusammenhang mit der Euro-Umstellung. Seit rd. 15 Jahren hat es keine Beitragserhöhungen mehr gegeben. Wir wollen unsere Mitglieder davon überzeugen, dass an der Maßnahme, das ehemalige Fitnessstudio zu erwerben kein Weg vorbeiführt und das dafür Mittel zur Verfügung gestellt werden müssen.

**Deshalb laden wir alle Mitglieder des VfL Horneburg und alle Interessenten ein,
am Donnerstag, 09. Juni 2016 um 19:00 Uhr an einer Informationsveranstaltung
in den Räumlichkeiten des ehemaligen Fitnessstudios „Vitalo“ teilzunehmen.**

Da wir die Zustimmung unserer Mitglieder benötigen, werden wir nach den Sommerferien zu einer außerordentlichen Mitgliederversammlung einladen.



Fakten zum Kauf des ehemaligen Vitalo

Kaufpreis:	€ 460.000,00
Grunderwerbsteuer:	€ 23.000,00
Notar, Grundbuch usw.:	€ 17.000,00

Gesamt	€ 500.000,00
--------	--------------

Tigungsdarlehn Laufzeit 20 Jahre, Zinssatz über gesamte Laufzeit fest

Tilgung ¼ jährl. 6.250,00	jährlich € 25.000,00
Zinsen anfänglich	jährlich € 10.500,00
Objekt Nebenkosten	jährlich € 19.598,00

Angestrebt wird eine Bezuschussung durch den Flecken Horneburg sowie der Samtgemeinde. Sollte von den Kommunen eine Förderung erfolgen, wird diese als Sondertilgung verwendet.

Um die Mehrkosten (Kapitaldienst und Nebenkosten) bezahlen zu können, schlagen wir die Erhöhung der Beiträge wie folgt vor:

Erwachsene neuer Beitrag	mtl. € 15,00	dadurch Mehreinnahmen in € 20.574,00 jährl.
Familien neuer Beitrag	mtl. € 30,00	dadurch Mehreinnahmen in € 16.956,00 jährl.
Jugendliche neuer Beitrag	mtl. € 11,00	dadurch Mehreinnahmen in € 13.032,00 jährl.

Weitere Beitragsstufen werden ähnlich angepasst.
Für Gerätebenutzung bzw. Kurse ist ein Zusatzbeitrag zu zahlen.

Der VfL wird am 9.8.2016 um 19.30 Uhr zur außerordentlichen Mitgliederversammlung in Stechmanns Gasthof einladen.

Ihr Vorstand

Auskünfte erteilen wir gern zu unseren Bürozeiten der Geschäftsstelle

Montags: 10.00 bis 12.00 Uhr

Donnerstag: 16.00 bis 19.00 Uhr

Lange Str. 4, 21640 Horneburg

Tel. 04163 - 64 41 · Fax: 04163 - 80 87 42

E-Mail: info@vfl-horneburg.de · Internet: www.vfl-horneburg.de

